

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN  
ELS KOOPMANSCHAP MAKELAARDIJ

1. Els Koopmanschap Makelaardij.
2. Deze algemene voorwaarden, hierna te noemen AV, zijn van toepassing op alle opdrachten, tenzij voorafgaande aan de totstandkoming van een opdracht schriftelijk anders is overeengekomen. Toepasselijkheid van door de opdrachtgever gehanteerde AV wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Deze AV is tevens van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten.
3. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en aanvaard door Els Koopmanschap Makelaardij. De werking van artikel 7:404 van het BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft en de werking van artikel 7:407 lid 2 van het BW, dat een hoofdaansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin twee of meer personen een opdracht is gegeven, wordt uitgesloten.
4. Een overeenkomst tussen Els Koopmanschap Makelaardij en haar opdrachtgever komt tot stand door een schriftelijke bevestiging daarvan door Els Koopmanschap Makelaardij. Op elke overeenkomst waarbij Els Koopmanschap Makelaardij partij is, zijn deze AV van toepassing.
5. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Els Koopmanschap Makelaardij wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering van toepasselijke eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden door Els Koopmanschap Makelaardij wordt gedragen. Els Koopmanschap Makelaardij is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van tekortkomingen van derden.
6. Els Koopmanschap Makelaardij zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en zal bij de selectie van deze derden zoveel mogelijk tevoren overleggen met de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Els Koopmanschap Makelaardij voor tekortkoming van deze derden is uitgesloten.
7. De uitvoering van de aan Els Koopmanschap Makelaardij verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de door Els Koopmanschap Makelaardij verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.
8. Voor de uitvoering van een opdracht is de opdrachtgever aan Els Koopmanschap Makelaardij het honorarium, vermeerderd met kantoorkosten en omzetbelasting verschuldigd. Verrichte werkzaamheden kunnen, indien de uitvoering van de opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan vier weken, tussentijds in rekening worden gebracht.
9. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen de op de declaratie genoemde termijn of, bij gebreke van een dergelijk termijn, binnen veertien dagen na factuurdatum. Indien betaling niet binnen de geldende termijn is ontvangen wordt de opdrachtgever geacht zonder nadere ingebrekestelling in verzuim te zijn en is een vertragingsrente gelijk aan de geldende wettelijke rente verschuldigd. Indien Els Koopmanschap Makelaardij invorderingsmaatregelen treft tegen de opdrachtgever die in verzuim is, komen de invorderingskosten die gesteld worden op 10% van de hoofdsom met een minimum van € 150,=, ten laste van de opdrachtgever.
10. Els Koopmanschap Makelaardij is gerechtigd van de opdrachtgever de betaling van een voorschot te verlangen voorafgaand aan de uitvoering van een opdracht. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de einddeclaratie in het kader van de opdracht.
11. Het intrekken van een opdracht dient schriftelijk te geschieden. Bij intrekking van een opdracht voordat deze is uitgevoerd, is de opdrachtgever voor de al verrichte werkzaamheden aan Els Koopmanschap Makelaardij een honorarium verschuldigd. Indien over de hoogte van dit honorarium geen afspraken zijn gemaakt, dient deze naar redelijkheid te worden vastgesteld.
12. Deze AV is tevens bedongen ten behoeve van de aan Els Koopmanschap Makelaardij verbonden (rechts)personen en de voor Els Koopmanschap Makelaardij werkzame personen.
13. Deze AV en alle overeenkomsten waarop deze van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands Recht. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter te Amsterdam.
14. De Nederlandse tekst van deze AV prevaleert boven een vertaling daarvan.

*Niets mag worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Els Koopmanschap Makelaardij.*